५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय अंबड जि. जालना चे श्रेणीवर्धन करुन १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, निवासस्थान बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांकः प्रशामा २०२१/प्र.क्र.२६१/आरोग्य ४

१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : १० डिसेंबर , २०२१.

वाचा :

१) **सहसंचालक आरोग्य सेवा, रुग्णालये राज्यस्तर मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/कक्ष-३ /टे-६/अंबड१००खाटांबांधकाम/१८००९-१०/२१, दिनांक २७.१०.२०२१.**

प्रस्तावना :

५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय अंबड जि. जालना चे श्रेणीवर्धन करुन १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, निवासस्थान बांधकामाचे रु.४२.३५ कोटीचे इतक्या रकमेचे प्राथमिक अंदाजपत्रक व आराखडयांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

२. ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय अंबड जि. जालना चे श्रेणीवर्धन करुन १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०२०-२१ च्या दर सुचिवर आधारीत आहेत. सदर अंदाजपत्रक उप विभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, अंबड यांनी तयार केले असून सदर अंदाजपत्रकावर कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्र.२ जालना, अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ औरंगाबाद; मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद; तसेच जिल्हा शल्य चिकित्सक जिल्हा रुग्णालय, जालना यांनी साक्षांकीत केले आहे. सदर कामाचे नकाशे शासकीय वास्तूशास्त्रज्ञाकडून करण्यात आले आहेत. सदर अंदाजपत्रकामध्ये इमारतीचे बांधकामासह निवासी क्वार्टर टाईप-१, (P+५) १९०४.२२ चौ.मी., निवासी क्वार्टर टाईप-२, (P+६) ५२५४.३४ चौ.मी., निवासी क्वार्टर टाईप-३, (P+५+ P+३) २३३३.९० चौ.मी., निवासी क्वार्टर टाईप-४, (P+१) २९२.६४चौ.मी., फ्युल गॅस पाईपलाईन, बायो डायझेस्टर, रेन वॉटर

हावेस्टिंग, फर्निचर, संरक्षण भिंत व गेट, पार्कीग, रेटलिंग वॉल, विदयुतीकरण, पाणी पुरवठा व मल:निस्सारण, आग प्रतिबंधक, व लिफ्ट इ. साठी तरतूद करण्यात आली आहे. त्यानुसार सोबतच्या Recapitulation Sheet नुसार मुख्य इमारत बांधकामाचे रु.४२.३५ कोटी इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

<u>अटी व शर्ती</u> :-

१) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

२) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करुन देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

३) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.

४) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.

५) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येवू नये.

६) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या-क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.

७) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहील.

८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

९) निवासस्थान इमारतीत नमुना एक-२० निवासस्थाने, नमुना दोन-४८ निवासस्थाने, नमुना तीन-१६ निवासस्थाने, नमुना चार-एक निवासस्थान अशा एकूण ८५ निवासी सदनिकाचे बांधकाम करण्यात यावे.

१०) एकूण ८५ निवासी सदनिकाचे एकूण ९७८५.०१ चौ.मी. क्षेत्रफळ असून बांधकामाचा दर रु.२६,०००/-प्रती चौ.मी. राहील.

११) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.

३. उपरोक्त १ ते ११ येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहील.

४. सदर कामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य)- पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, ११०- रुग्णालय व दवाखाने, (१)(अ) पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१०००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात यावा.

५. ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय अंबड जि. जालना चे श्रेणीवर्धन करुन १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, निवासस्थान बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

६. शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये तसेच दिनांक २९.११.२०२१ रोजी झालेल्या सचिव समितीच्या मान्यतेनुसार व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा मान्यतेनुसार सदर शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२११२९१७३९०३६२१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

Roshani Dinesh Kadam Patil

Digitally signed by Roshani Dinesh Kadam Patil
DN: CN = Roshani Dinesh Kadam Patil, C = IN, S = Maharashtra, O = Government Of Maharashtra, OU = Public Health Department
Date: 2021.12.10 13:40:14 +05'30'

(रो.दी. कदम पाटील)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुगणालय राज्यस्तर), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, औरंगाबाद
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक जिल्हा रुग्णालय, जालना.

७. वैदयकीय अधिक्षक उपजिल्हा रुग्णालय,अंबड जि. जालना.

८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जालना.

९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. जालना.

१०. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.

११. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

१२. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

Name of the Department : Public Health Department

Name of Work : Construction of Residential Quarters Type-1(20), Type-2 (48), Type-3 (16), Type-4 (1) at Sub District Hospital Tq. Ambad, Dist-Jalna.

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum		Cost Rs. Component Wise	Cost Rs. Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**					
1	**(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)**					
	Residential Quarters Type-1 (P+5)	1904.22	Sq. M	26,000	4,95,09,720	
	Residential Quarters Type-2 (P+6)	5254.34	Sq. M	26,000	13,66,12,840	
	Residential Quarters Type-3 (P+5 & P+3))	2333.90	Sq. M	26,000	6,06,81,400	
	Residential Quarters Type-4 (P+1)	292.64	Sq. M	26,000	76,08,640	
	Total B.U.A. =	9785.1	Sq. M		**Sub Total (a)**	**25,44,12,600**
	(b) Fuel Gas Pipeline				0	
	(c) Bio Digester				0	
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting				10,00,000	
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*				0	
	(f) Ramp For Handicaps				0	
	(g) Furniture			LS	50,00,000	
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)			**60,00,000**
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		**Sub Total (2)**	**1,27,20,630**
3	Electrification	Internal		5% of (a)	1,27,20,630	
		External		6% of (a)	1,52,64,756	
	Fire Fighting Arrangements etc.				50,00,000	
					Sub Total (3)	**3,29,85,386**
				Sub Total (A)		**30,61,18,616**
(B)	**MISCELLANEOUS ITEMS**					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)			LS	25,00,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)				0	
	(iii) Development of Ground, Horticulture			LS	5,00,000	
	(iv) Parking				0	
	(v) Retaining Wall				5,00,000	
	(vi) Land Scaping			LS	5,00,000	
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey			LS	5,00,000	
	(viii) CC Drains and C/D Works			LS	5,00,000	
	(ix) Dismantling Existing Structures				0	
					Sub Total (B)	**50,00,000**
			Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)			**31,11,18,616**
(C)	**OPTIONAL ITEMS**					
1	Undergound Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)				20,00,000	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well etc.				25,00,000	
3	Air Conditioning				1,00,000	
4	Lifts				2,00,00,000	
5	External Toilets				0	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator				10,00,000	
7	CCTV				2,00,000	
8	Guard Room				5,00,000	
				Sub Total (C)		**2,63,00,000**
				Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		**33,74,18,616**
(D)	**PROVISIONS**					
			(i) Contingencies	**4% on (a)**	**1,01,76,504**	
			(ii) GST	**12% on (P)**	**4,04,90,234**	
			(iii) Price Escalation	**10% on (P)**	**3,37,41,862**	
			(iv) Labour Insurance	**0.5% on (P)**	**16,87,093**	
				Sub Total (D)		**8,60,95,693**
			TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		(A+B+C+D)	**42,35,14,309**
				Say Rs. Lakhs	4235.14	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	`=	Rs	26,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	`=	Rs	3,371 /Sqm
(iii) Water Supply	`=	Rs	1,300 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	`=	Rs	**30,671** /Sqm
(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a")	`=	Rs	43282 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.

9091